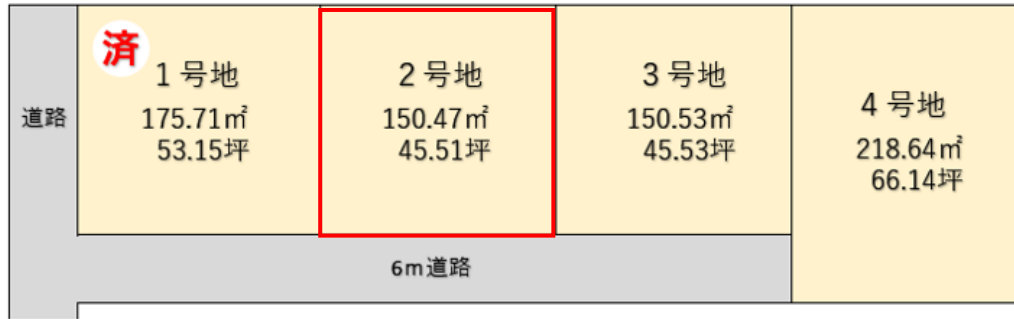


## 曾根分譲地『2号地』



◎ 建築条件なし!!



種別	売土地	取引態様	仲介	
価格	1,265.17 万円	坪単価	(㎡単価)	
		27.8万円	(8.4万円)	
所在地	高砂市曾根町980-10、980-13			
アクセス	山陽電鉄本線「曾根」駅 徒歩14分			
権利	所有権	私道負担	有	
面積	公簿	150.47 ㎡	45.51	坪
地目	宅地(公衆用道路)	地勢	平坦	
道路	私道/南/幅員6m			
接面	一方/11.6m	位置指定	無	
建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
都市計画	市街化区域			
その他				
水道	公営水道	ガス	都市ガス	
污水	公共下水	その他		
引渡	相談	引渡年月	/	
備考	専用通路(980-13) : 50.20㎡(15.18坪) ※60条申請が必要になる場合があります。 ※ガス引き込み工事完了後の お引渡しとなります。			

# 岡井不動産

〒679-0311 兵庫県西脇市黒田庄町喜多80-2

ホームページ <https://okaifudousan.com>

メールアドレス [info@okaifudousan.com](mailto:info@okaifudousan.com)

兵庫県知事(6)第350326号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員

## TEL 0795-28-2200

FAX 0795-28-5915

携帯 090-8937-2803

担当:岡井