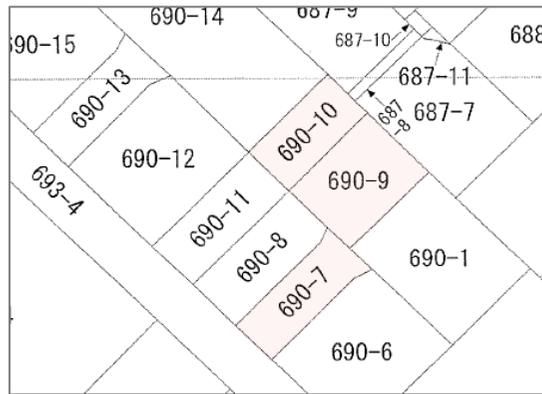
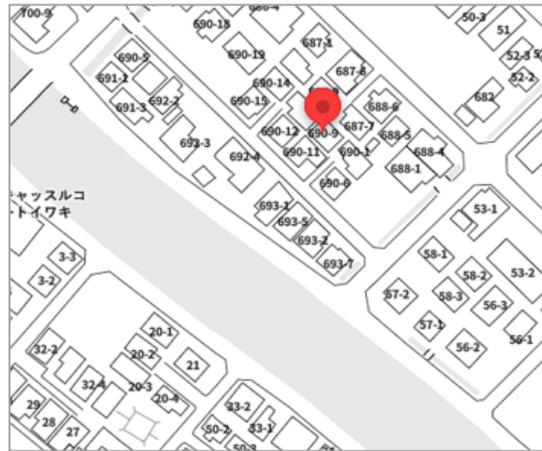


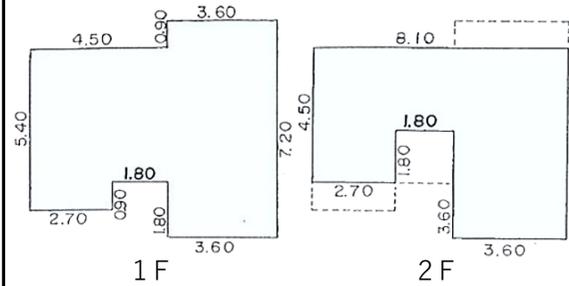
作成日：2024年8月

付近見取図



*浜の宮小学校(約610m)

*浜の宮中学校 (約990m)



*図面と現況が異なる場合は現況優先となります

種別	中古住宅	取引態様	仲介	
価格	450 万円	坪単価	10.1万円	
		m ² 単価	3.0万円	
所在地	加古川市尾上町口里690-9、690-10			
最寄駅	山陽電鉄本線「浜の宮」駅 徒歩10分			
土地面積	147.94 m ² / 44.75坪 (私道 44.58m ² 含む)			
地目	宅地	権利	所有権	
道路	南西側道路42条1項1号(口里63号線)			
接面	一方	地勢	平坦	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
都市計画	市街化区域			
他の制限	建築基準法第22条区域・第3種高度地区			
建物構造	木造瓦葺 2階建			
築年月	1985年 1月 (築 39年)			
建物面積	1階	48.60 m ²	2階	39.69 m ²
	合計	88.29 m ² (26.71坪)		
水道	公営水道	ガス	都市ガス	
汚水	公共下水	電気	関西電力	
引渡	相談	引渡年月	/	
備考	専用通路(690-7) 持分2分の1			

岡井不動産

〒6790311 兵庫県西脇市黒田庄町喜多80-2
 ホームページ <https://okaifudousan.com>
 メールアドレス info@okaifudousan.com

TEL 0795-28-2200

FAX 0795-28-5915

携帯 090-8937-2803

兵庫県知事(6)第350326号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員

担当：岡井