



種別	売土地	取引	取引態様 仲介		仲介	
価格	1,300	万円	坪嶌	単価	(㎡単価)	
			20.3万円		(6.1万円)	
所在地	高砂市荒井町蓮池3丁目5-126ほか					
アクセス	山陽電鉄本線「荒井」駅 徒歩5分					
権利	所有権		私道	私道負担		
面積	公簿 21	1.74	m²	専用	通路含む	
地目	宅地(公衆用道	路) 地		勢	平坦	
道路	私道/南東/幅員4.1m					
接面	一方/2.05m	位置指		定	無	
建ぺい率	60 %	容積率		15	50 %	
用途地域	第一種中高層住居専用地域					
都市計画	市街化区域					
その他						
水道	公営水道	ガ	ガス都		市ガス	
汚水	公共下水	その	の他			
引渡	即時引	渡年	月	/		
	5-126(宅地) 167.05㎡					
備考	5-128(公衆用道路) 44.69㎡					

岡井不動産

〒679-0311 兵庫県西脇市黒田庄町喜多80-2

兵庫県知事(5)第350326号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

TEL 0795-28-2200

FAX 0795-28-5915 携帯 090-8937-2803 担当:岡井